MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DISTRITO SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE EDUCACION

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

No. 4143.010.26.1.1131- 2022

CONTRATISTA:
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.

INTERVENTOR:
CONSORCIO EDUCACION D.A.

OBJETO DEL CONTRATO:

Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Francisco José Lloreda Mera - Sede Principal de la Comuna 60 y La Buitrera - Sede José María García Toledo de la Comuna 54 de Santiago de Cali. Fichas EBI No. 26004016 y 26003921

INFORME

Santiago de Cali, Octubre 18 de 2022

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo principal, presentar el avance del contrato denominado **Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Francisco José Lloreda Mera - Sede Principal de la Comuna 60 y La Buitrera - Sede José María García Toledo de la Comuna 54 de Santiago de Cali. Fichas EBI No. 26004016 y 26003921**, de conformidad con los pliegos de condiciones, estudios previos, formulación del proyecto y demás condiciones establecidas en los anexos técnicos**,** celebrado entre EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI **-** SECRETARIA DE EDUCACION e INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S**,** para la ejecución de dicho objetivo.

El informe contiene una descripción detallada de cada uno de sus componentes del contrato, tales como la inversión, el alcance logrado en el proyecto durante el período comprendido entre el **21 DE JULIO Y EL 18 DE OCTUBRE DE 2.022** y los tiempos de ejecución que permite conocer las acciones que se ejecutaron y los resultados obtenidos para dar curso con los objetivos trazados en dicho contrato.

1.0 – DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

El DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE EDUCACION para garantizar la adecuación de las Instituciones Educativas Francisco José Lloreda Mera - Sede Principal y La Buitrera - Sede José María García Toledo, determinó las siguientes actividades a ejecutar:

I. E. FRANCISCO JOSÉ LLOREDA MERA SEDE PRINCIPAL

1. PRELIMINARES

CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.
RETIRO SWITCHE O TOMA
RETIRO CABLE #16 A #10
CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.

2. ACTIVIDADES ELÉCTRICAS Y DE DATOS

SALIDA S1 EMT (CABLE COBRE HF-ZH) EMT
SAL TOMA 1F (C/T/A:3X12 HL-ZH TOMA REGULADO) EMT
TUBERÍA EMT 3/4
SAL LAMP (CABLE COBRE HF-ZH) EMT
REFLECTOR 50 W LED (MARCA RECONOCIDA)
PANEL LED 30X120 40-50W CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER (MARCA RECONOCIDA)
SOPORTE PARA REFLECTOR
FOTOCELDA CON BASE
CABLE COBRE HF-ZH# 12
BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP
TAPA CIEGA 2X4 METÁLICA RECTANGULAR (PARA ANULACIÓN DE SALIDAS DE TOMAS Y FACEPLATES EN PISO)
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UPS EXISTENTE (6000KVA)
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER PARA SALA DE SISTEMAS (CONDENSADORA CON EQUIPO DE DESCARGA VERTICAL 36000 BTU) - INCLUYE SOPORTES
SAL TOMA 1F (C/T/A/TO:REGULADO P&S) EMT
TOMA NARANJA TIERRA AISLADA
CANALETA METALICA C/DIV 10*4*240 CM
FACEPLATE RJ45-1 PUERTO+VENT.IDENTIF
TERMINAL JACK RJ45 CAT 6A
TROQUEL PARA DATOS
TROQUEL PARA TOMAS
CABLE TRENZADO 3X12 HL-ZH AWG-REGULADA
CABLE DATOS UTP CAT 6A
ORGANIZADOR CABLES 19
PATCH PANEL 48 PUERTOS CAT 6A AMP
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPOSITIVO INALÁMBRICO -ACCESS POINT WI-FI 802.11AC, 3X3 MIMO RADIOS DE BANDA 2.4 GHZ A 300MBPS; BANDA 5 GHZ A 1.300 MBPS CON SOFTWARE INTEGRADO PARA ADMINISTRACIÓN; POWER INJECTOR INCLUIDO
SWITCHE 24 PUERTOS 10/100/1000 POE

SWITCHE 48 PUERTOS
CERTIFICACIÓN PUNTO RED
MARQUILLADO – ROTULADO

3. ADECUACIONES CIVILES

TEJA FIBRO CEMENTO
VINILO MURO TIPO 1 [3M]

4. RETIRO DE SALDOS Y LIMPIEZA GENERAL

LIMPIEZA GENERAL

ITEMS ADICIONALES

UPS IMPORTADA 6000 VA 220V
PATCH CORD 3 PIES
PATCH PANEL 24 PUERTOS CAT-6A AMP
CABLE ENCAUCHETADO HF-ZH# 4*10 AWG
TOMA TRIFASICA INDUSTRIAL DE 50 A * 220 V - INCLUYE CLAVIJA
TAPA CIEGA 4X4 METÁLICA

I. E. LA BUITRERA SEDE JOSE MARIA GARCIA TOLEDO

1. PRELIMINARES

CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD
DEMOL.CIELO FALSO TODO TIPO (INCLUYE ESTRUCTURA)
DESM.CUBIERTA ASBESTO CEMENTO
DESM.ESTRUCTURA METALICA
DEMOL.PISO BALDOSA+MORTERO
DEMOL.MURO LAD. SOGA
RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA

2. ACERO

ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa

3. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA
VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM 3000 PSI
VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS 3000 PSI
COLUMNA AMARRE MURO 3000 PSI 10-12X20 CM

PEDESTAL CONCRETO 3000 PSI
CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi

4. INSTALACIONES HIDRAULICAS

PUNTO AGUA FRIA ,1/2"
TUBERIA PVC ,1/2"

5. MAMPOSTERIA

MURO LAD.SOGA SUCIO

6. CUBIERTA

ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA (SEGUN DISEÑO) INCLUYE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVO Y PINTURA.
TEJA UPVC E=2,5MM
CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22
BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL

7. REPELLOS - ESTUCOS - ENCHAPES - PINTURA

REPELLO MUROS M 1:3
CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM
ESTUCO MUROS
VINILO MURO TIPO 1 [3M]

8. PISOS

ALISTADO PISO 5 CM
CERAMICA 20.01-22.50 X 20.01-22.50 TRAF

9. CIELOS

CIELO FALSO EN LAMINA PVC MEXICANA A=25CM E=8MM
AISLAMIENTO TERMICO FRESCASA

10. INSTALACIONES ELECTRICAS

ILUMINACION
SAL LAMP (CABLE COBRE HF-ZH) EMT
PANEL LED 30X120 40-50W CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER (MARCA RECONOCIDA)
LAMPARA HERMÉTICA LED 2x18 W (MARCA RECONOCIDA)
TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y ACCESORIOS
SAL TOMA 120 (CABLE COBRE HF-ZH) EMT

SAL TOMA 120 (CABLE COBRE HF-ZH) EMT ZONA HÚMEDA
SALIDA S1 EMT (CABLE COBRE HF-ZH) EMT
CAJA RECTANGULAR DE ALUMINIO 5800.
TAPA CIEGA DE 2*4 METÁLICA
PRENSA ESTOPA PVC DE 1/2"
TUBERIAS Y ACCESORIO
TUBERÍA EMT 3/4"
TUBERÍA EMT 3/4"
TUBERÍA EMT 3/4"
RETIROS
RETIRO DE CABLE #16 A #10
RETIRO LAMPARA
RETIRO SWITCHE O TOMA
CABLES
CABLE COBRE HF-ZH# 12

11. RETIRO DE SALDOS Y LIMPIEZA GENERAL

LIMPIEZA GENERAL

12. INSTALACIONES SANITARIAS

TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)
TUB.PVC 2 SANI.
SANITARIO LINEA MEDIA COMPLETO
LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA
TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)

13. CARPINTERIA METALICA

VENTANA LAM.VIDRIO-VARILLA CAL.20 COR.
MARCO LAM. 1.51-2.0 M CAL.20 LISO S/LUCE
NAVE LAM.LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20

ITEMS ADICIONALES

TEE Y/O YEE SAN. 4"
TEE Y/O YEE SAN. 2"
CODO SANITARIO PVC 45 CC-4"
CODO SANITARIO PVC 45 CC-2"
VALVULA CIERRE ELASTICO ,1/2"
REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO"
CERAMICA CANTERA GRIS 51 * 51 TRAF.4 PRIMERA CALIDAD
CABALLETE UPVC

Para realizar estas actividades **El DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE EDUCACION**, bajo la representación de JOSE DARWIN LENIS MEJIA, identificado con cedula de ciudadanía No.16.799.565, quien se denominó como el **CONTRATANTE** decidió, después de estudiar los documentos legales, la propuesta técnica y económica, contratar a **FERNANDO RIVERA URRUTIA**, identificado con cédula de ciudadanía No.10.527.209, actuando en representación de **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S**. con NIT Nº 900104949-6, quien se denominó como el **CONTRATISTA**, para realizar las actividades objeto del contrato.

FUENTE DE FINANCIACIÓN:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 4143.010.26.1.1131-2022
DEPENDENCIA:	SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.
NIT:	900104949-6
DIRECCIÓN:	Calle 37N No: 2BN-194
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	3600009105 del 22.01.2022 3600009113 del 22.01.2022
REGISTRO PRESUPUESTAL:	4500258838
VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($241.213.124,oo)
OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS FRANCISCO JOSE LLOREDA MERA SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 60 Y LA BUITRERA SEDE JOSE MARIA GARCIA TOLEDO DE LA COMUNA 54 DE SANTIAGO DE CALI. FICHAS EBI No. 26004016 Y 26003921
PLAZO DE EJECUCION:	CINCO (5) MESES

2.0– ASPECTOS CRONOLÓGICOS

El contrato se firmó el **29 DE JUNIO DE 2022**, con fecha de inicio del **21 DE JULIO DE 2022**.

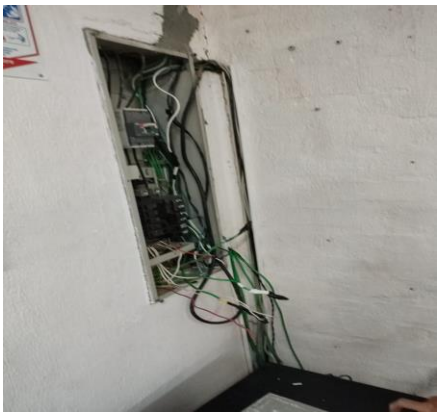
3.0– ACTIVIDADES REALIZADAS

A continuación, se muestran las actividades realizadas durante el período comprendido entre **21 DE JULIO Y EL 18 DE OCTUBRE DE 2.022** y el personal empleado.

I. E. FRANCISCO JOSÉ LLOREDA MERA SEDE PRINCIPAL

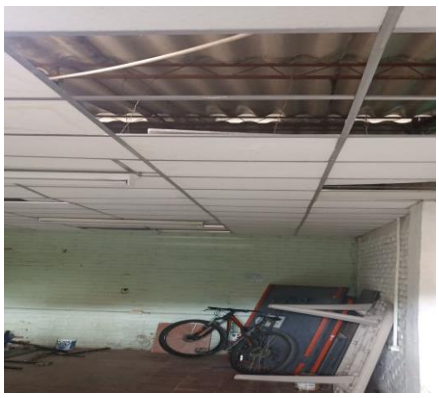







I. E. LA BUITRERA SEDE JOSE MARIA GARCIA TOLEDO





Estas actividades se realizaron con el siguiente personal:

NOMBRE	IDENTIFICACION	FUNCION
OLMEDO GOMEZ	2.000.000.750	OFICIAL
SIGIFREDO SOLORZANO	16.479.908	AYUDANTE
DIEGO FABIAN RUIZ	1.151.947.492	AYUDANTE
CAMILO MATERON	1.113.635.216	ELECTRICISTA
GUSTAVO DUARTE	1.113.642.925	AYUDANTE
ROELVIN RAMOS	94.415.621	ELECTRICISTA
LORENZO MARTINEZ ASPRILLA	76.043.521	MAESTRO DE OBRA
GUSTAVO ALBERTO LONDOÑO	94.313.032	ARQ. RESIDENTE OBRA
MARIA ALEJANDRA RIVERA	66.862.958	ING. RESIDENTE DE OBRA
FERNANDO RIVERA URRUTIA	10.527.209	ING. DIRECTOR GENERAL

4.0– ASPECTOS TÉCNICOS

- Se realizó visita al sitio de las obras, en conjunto con la interventoría, el rector, personal administrativo y funcionarios de la SED. Al avanzar en la ejecución de las obras objeto de este contrato, se encontraron actividades no contempladas en el presupuesto inicial, esto

ocasionó un incremento en las cantidades de obra a ejecutar y la inclusión de ITEMS adicionales, por lo que fue necesario realizar un Acta de modificación para incluirlas.

- La obra se está ejecutando sin ningún tipo de inconveniente tanto en la parte técnica como en las partes cronológicas y climatológicas



Ing. FERNANDO RIVERA URRUTIA
CC: 10.527.209 de Popayán
Representante Legal
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S